

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.30/17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				162 427,66
1. Осмотры МКД				4 458,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	460,01	2	2 419,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				30 284,81
Монтаж греющего кабеля	м.п.	1,00	1	1 558,53
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	10,00	1	16 662,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 769,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	20,00	1	5 728,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 006,87
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	4,00	1	794,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	13,80	1	4 585,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Ремонт дощатых покрытий	м²	3,20	1	4 088,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 943,73
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 410,20
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	6,00	1	596,16
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м²	6,00	1	3 032,88
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,00	1	1 904,49
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 425,12
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	16,50	1	19 425,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 063,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				29 372,38
Генеральная уборка подъездов	м²	69,20	1	2 650,36
Дезинфекция мест общего пользования	м²	69,20	1	1 296,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	69,20	7	4 141,62
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	69,20	105	19 109,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	69,20	30	1 536,24
7.2 Уборка придомовой территории				13 392,78
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	102	2 875,38
Сезонное выкашивание газонов	м²	200,00	3	2 460,00
Уборка газонов в теплый период	м²	200,00	33	3 828,00
Уборка территории	м²/ч	10,00	53	4 229,40
7.4 Прочее				3 298,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,40	1	3 298,24
8. Прочие услуги				33 475,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	460,01	12	8 501,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	460,01	12	20 258,88

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.30/17		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	6 485,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	165,10
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	248,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.