

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 629 070,57
1. Осмотры МКД				19 731,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м ²	780,00	2	2 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 562,87	2	8 220,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	572,30	2	2 815,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	572,30	2	2 815,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 185 278,40
Выполнение работ по смете: Центральное отопление	кол.	2,00	1	1 009 502,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,50	2	19 448,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,90	1	2 236,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,25	1	6 904,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	6 210,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	13 329,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 785,47
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 357,60
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 504,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	966,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 386,38
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	100,00	1	3 655,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	560,30
Скалывание сосулек	м.п.	60,00	1	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				149 832,76
Выполнение работ по смете: Установка наружной пожарной лестницы	кол.	1,00	1	149 008,66
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	824,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				105 255,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				64 548,25
Генеральная уборка подъездов	м ²	138,80	1	5 316,04
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	46,27	2	1 734,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	138,80	12	14 240,88
Мытье окон	м ²	11,70	1	297,77
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	138,80	104	37 964,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	138,80	30	3 081,36

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 3		
7.2 Уборка придомовой территории				38 832,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 112,00
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	102	8 626,14
Сезонное выкашивание газонов	м ²	691,80	3	8 509,14
Уборка газонов в теплый период	м ²	691,80	33	13 241,07
Уборка территории	м ² /ч	15,00	53	6 344,10
7.4 Прочее				1 875,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ²	1,90	1	1 843,14
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				149 295,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 562,87	12	33 570,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	572,30	1	1 545,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	572,32	4	503,64
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 562,87	12	97 710,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	16 841,94
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 994,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.