

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>554 991,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 156,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	780,00	2	2 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 334,60	2	7 020,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	488,20	2	2 401,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	488,20	2	2 401,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	166,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>158 882,72</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2	7 911,36
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	9,00	1	16 969,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,50	1	6 850,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 217,91</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 864,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	2 247,99
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 884,55</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	161,00	1	5 884,55
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>163 464,00</b>
Выполнение работ по смете: Установка пожарной наружной лестницы	кол.	1,00	1	163 464,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>80 337,20</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>53 053,36</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	43,47	1	814,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	130,40	12	13 379,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,70	1	297,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	130,40	104	35 667,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	130,40	30	2 894,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>25 974,24</b>
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	102	8 626,14
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	350,00	3	4 305,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	350,00	33	6 699,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	15,00	53	6 344,10
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 309,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,35	1	1 309,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>122 048,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 334,60	12	28 667,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	488,20	1	1 318,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	488,18	4	429,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 4		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	26,00	3	2 730,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	26,00	1	910,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	1 334,60	12	83 439,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	14 651,10
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 874,10

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Профимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.