

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				710 694,67
1. Осмотры МКД				17 932,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м ²	780,00	2	2 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 533,00	2	8 063,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	555,50	2	2 733,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	555,50	2	2 733,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				157 964,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	15,00	1	3 531,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	2	11 867,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,00	1	3 249,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	13 329,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,00	1	9 964,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 840,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				64 895,63
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	14,80	1	64 895,63
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				70 238,61
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	2,70	1	47 613,47
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	120,00	1	4 386,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	996,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	16,00	1	17 242,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				152 848,18
Выполнение работ по смете: Установка пожарной наружной лестницы	кол.	1,00	1	149 008,66
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	706,37
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				94 879,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				71 369,90
Генеральная уборка подъездов	м ²	145,70	1	5 580,31
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	58,26	5	5 459,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	145,70	12	14 948,88
Мытье окон	м ²	15,00	1	381,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	145,70	104	39 851,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	145,70	30	3 234,54

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 5		
7.2 Уборка придомовой территории				22 103,04
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	844,80
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	102	8 626,14
Сезонное выкашивание газонов	м ²	200,00	3	2 460,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	200,00	33	3 828,00
Уборка территории	м ² /ч	15,00	53	6 344,10
7.4 Прочее				1 406,61
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,45	1	1 406,61
8. Прочие услуги				139 094,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 533,00	12	32 928,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	555,50	1	1 499,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	555,50	4	488,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 533,00	12	95 843,16


Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	11 257,61
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	16 607,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	6 520,74
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	2 094,20

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.