


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				600 249,49
1. Осмотры МКД				16 329,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м²	780,00	2	2 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 273,70	2	6 699,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	493,70	2	2 429,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	493,70	2	2 429,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				101 691,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,50	2	4 944,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 383,63
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				64 574,34
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	13,20	1	57 879,89
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Оштукатуривание поверхности	м²	4,60	1	6 156,23
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				85 263,50
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	2,80	1	49 376,94
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,00	1	3 655,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	2,00	1	1 120,60
Скальвание сосулек	м.п.	50,00	1	1 661,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	27,00	1	29 096,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				136 024,24
Выполнение работ по смете: Установка наружной пожарной лестницы	кол.	1,00	1	135 671,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 890,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				55 230,82
Генеральная уборка подъездов	м²	122,30	1	4 684,09
Дезинфекция мест общего пользования	м²	40,74	2	1 526,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	122,30	12	12 548,04
Мытье окон	м²	12,00	1	305,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	122,30	104	33 451,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	122,30	30	2 715,06
7.2 Уборка придомовой территории				14 204,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	250,00	3	3 075,00
Уборка газонов в теплый период	м²	250,00	33	4 785,00
Уборка территории	м²/Н	15,00	53	6 344,10
7.4 Прочее				1 455,11
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	1 455,11
8. Прочие услуги				117 092,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 273,70	12	27 359,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	493,70	1	1 332,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	493,68	4	434,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	3	2 835,00

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 7		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 273,70	12	79 631,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		9	23 757,97
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	14 589,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	4 209,19
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 757,80


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.