

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>467 084,77</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 187,31</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	780,00	2	2 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 309,09	2	6 885,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	508,70	2	2 502,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	508,70	2	2 502,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>157 222,69</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,25	4	5 603,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	7,00	1	7 917,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	41 411,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 718,43</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 986,72
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 614,66</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 614,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 854,50</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	60,00	1	2 193,00
Скалывание сосулек	м.п.	50,00	1	1 661,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>81 733,40</b>
Выполнение работ по смете: Установка пожарной наружной лестницы	кол.	1,00	1	81 733,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>75 635,09</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>63 140,99</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	126,80	1	4 856,44
Дезинфекция мест общего пользования	м²	73,95	4	5 543,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	126,80	12	13 009,68
Мытье окон	м²	12,60	1	320,67
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	126,80	104	34 682,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	126,80	30	2 814,96
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 494,10</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	500,00	3	6 150,00
Уборка территории	м²/Н	15,00	53	6 344,10
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>120 118,69</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 309,09	12	28 119,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	508,70	1	1 373,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	508,68	4	447,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 309,09	12	81 844,32

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 8		
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		4	6 572,93
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	15 051,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		3	970,89
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 822,70

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.