


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


| Вид работ | Ед. изм. | Форносово п. Школьная ул. д.10 | | |
|---|------------|--------------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 169 078,98 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 6 367,74 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 4,00 | 1 | 1 476,12 |
| Осмотр кровли | м² | 550,00 | 2 | 1 892,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 527,45 | 2 | 2 774,38 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 2,00 | 1 | 110,70 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 11 146,97 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 1 | 407,25 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 2,00 | 1 | 470,90 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 1,00 | 1 | 8 532,14 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 1 736,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 8 764,24 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 18,00 | 1 | 4 887,36 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,05 | 1 | 58,86 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 2,00 | 1 | 420,86 |
| Смена стартера | шт. | 2,00 | 1 | 606,92 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 2,00 | 1 | 1 498,66 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 47 986,96 |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов | м² | 10,90 | 1 | 47 794,76 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 192,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 10 580,77 |
| Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | м² | 0,60 | 1 | 10 580,77 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 4 069,24 |
| Заделка проемов металлической решеткой | м² | 0,30 | 1 | 3 100,27 |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт. | 1,00 | 1 | 968,97 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 43 399,60 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 21 620,29 |
| Генеральная уборка подъездов | м² | 48,00 | 1 | 1 838,40 |
| Дезинфекция мест общего пользования | м² | 24,00 | 1 | 449,76 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 48,00 | 12 | 4 924,80 |
| Мытье окон | м² | 3,40 | 1 | 86,53 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м² | 48,00 | 105 | 13 255,20 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м² | 48,00 | 30 | 1 065,60 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 15 764,88 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 340,00 | 3 | 4 182,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 340,00 | 33 | 6 507,60 |
| Уборка территории | м²/Н | 12,00 | 53 | 5 075,28 |
| 7.4 Прочее | | | | 6 014,43 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 6,20 | 1 | 6 014,43 |
| 8. Прочие услуги | | | | 36 763,46 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м² | 527,45 | 12 | 9 747,24 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 24,80 | 1 | 66,96 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 24,82 | 3 | 16,38 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 4,00 | 1 | 2 024,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 12,00 | 3 | 1 260,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 12,00 | 1 | 420,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м² | 527,45 | 12 | 23 228,88 |

| Вид работ | Ед. изм. | Фornosово п. Школьная ул. д.10 | | |
|--|----------------|--------------------------------|----|----------|
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 12 | 1 136,88 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 5 | 114,60 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | 9 | 172,40 |

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.