

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				267 190,84
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 819,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м²	550,00	2	1 892,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	542,57	2	2 853,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>16 306,35</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	4 709,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 288,90</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>146 555,47</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт балконной плиты	кол.	1,00	1	146 555,47
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 106,00</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,50	1	2 943,20
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	162,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>53 488,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>23 021,56</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	49,20	1	1 884,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	49,20	12	5 047,92
Мытье окон	м²	5,30	1	134,89
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	49,20	105	13 586,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	49,20	30	1 092,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>28 236,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	360,00	3	4 428,00
Уборка газонов в теплый период	м²	360,00	33	6 890,40
Уборка территории	м²/ч	40,00	53	16 917,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 231,16</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,30	1	2 231,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>37 625,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	542,57	12	10 026,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный Бор)	м²	542,57	12	23 894,76
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 165,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		5	117,40
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	176,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.