


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				209 029,29
1. Осмотры МКД				5 918,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	550,00	2	1 892,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	512,13	2	2 693,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				15 829,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	2,00	1	659,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	235,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 868,33
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	6,00	1	1 781,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 605,50
Смена выключателя	шт.	2,00	1	787,48
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				97 275,54
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	8,00	1	35 078,72
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъездах №1,2	кол.	1,00	1	60 848,90
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 155,72
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 150,25
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	1,00	1	99,36
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м²	1,00	1	505,48
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	368,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 528,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 716,24
Генеральная уборка подъездов	м²	47,50	1	1 819,25
Дезинфекция мест общего пользования	м²	23,75	2	890,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	47,50	12	4 873,56
Мытье окон	м²	3,40	1	86,53
Подметание с предварительным увлажнением л/лп и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	47,50	104	12 992,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	47,50	30	1 054,50
7.2 Уборка придомовой территории				19 894,74
Сезонное выкашивание газонов	м²	431,00	3	5 301,30
Уборка газонов в теплый период	м²	431,00	33	8 249,34
Уборка территории	м²/ч	15,00	53	6 344,10
7.4 Прочее				5 917,43
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,10	1	5 917,43
8. Прочие услуги				35 722,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	512,13	12	9 464,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	512,13	12	22 554,24

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д. 8		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 125,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	113,45
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	170,77

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.