

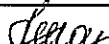
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				619 737,70
1. Осмотры МКД				14 560,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	571,00	2	1 964,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 241,90	2	6 532,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	570,90	2	2 808,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	570,90	2	2 808,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	332,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				114 133,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2	5 933,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,30	1	1 530,46
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,90	1	8 123,23
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 584,84
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 495,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				143 706,54
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца подъезда №2	кол.	1,00	1	95 654,41
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 614,66
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	13,00	1	25 531,61
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м ²	14,00	1	19 657,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93
Укрепление коробов чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	959,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 736,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	235,46
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	4,00	1	3 501,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				223 295,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				78 728,42
Генеральная уборка подъездов	м ²	172,90	1	6 622,07
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	86,40	1	1 619,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	172,90	12	17 739,60
Мытье окон	м ²	38,50	1	979,83
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	172,90	104	47 291,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	172,90	30	3 838,38
7.2 Уборка придомовой территории				143 985,09
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	102	5 750,76
Сезонное выкашивание газонов	м ²	332,80	3	4 093,44
Уборка входа в подвал от снега	м ²	16,50	17	3 054,66
Уборка газонов в теплый период	м ²	332,80	33	6 369,81
Уборка приямков от мусора	м ²	16,50	31	6 081,75
Уборка территории	м ² /ч	280,50	53	118 634,67
7.4 Прочее				582,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,60	1	582,04
8. Прочие услуги				112 719,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 241,90	12	26 676,00

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Советская ул. д. 1		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	570,90	1	1 541,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	570,91	3	376,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	7,00	1	3 542,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	21,00	3	2 205,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	21,00	1	735,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	1 241,90	12	77 643,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	162,23
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	2 485,60

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.