

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 956 093,16
1. Осмотры МКД				58 711,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	343,62
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	26,00	1	9 594,78
Осмотр кровли	м ²	1 680,00	2	5 779,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	5 469,46	2	28 769,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 220,60	2	6 005,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 220,60	2	6 005,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				389 722,33
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска подъезда №7	кол.	1,00	1	15 208,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	10 520,37
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	13 608,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 479,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	12,00	1	10 030,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 883,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,50	10	54 390,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,20	1	2 590,02
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,90	1	3 414,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 605,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,00	1	11 372,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	16,00	1	24 840,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	32,00	1	53 319,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	20,00	1	24 911,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				363 105,61
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена магистралей по подвалу от ГРЩ до парадных)	кол.	1,00	1	298 231,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	39,00	1	10 589,28
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	1 044,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,00	1	4 709,12
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3,00	1	3 167,91
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	2 104,30
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 820,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 874,74
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	29 973,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	3 186,54
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 457,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				969 122,15
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	10 132,50
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№8, № 4)	кол.	2,00	1	955 036,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 691,10
Ремонт деревянного поручня	м.п.	3,20	1	972,74
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д.10		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 492,88
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	5,00	1	5 886,40
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	97,68
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,00	1	1 120,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	5 388,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 071,29
Изготовление и установка поручня	м.п.	1,00	1	1 126,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,20	1	4 944,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				666 024,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				504 067,35
Генеральная уборка подъездов	м ²	334,85	2	25 649,51
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	74,36	2	2 786,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	560,23	25	119 748,22
Мытье окон	м ²	56,00	1	1 425,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	233,85	154	94 713,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	346,78	250	228 007,62
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	570,68	31	13 091,34
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	350,00	1	18 007,50
7.2 Уборка придомовой территории				137 822,36
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 689,60
Очистка урн от мусора	шт.	8,00	102	23 003,04
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 350,00	3	16 605,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 350,00	33	25 839,00
Уборка отмосток от растительности	м ²	10,00	1	66,60
Уборка приямков от мусора	м ²	8,00	31	2 948,72
Уборка территории	м ² /ч	160,00	53	67 670,40
7.4 Прочее				24 135,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	24,55	1	23 815,23
Удаление останков животных	шт.	10,00	1	319,90
8. Прочие услуги				490 842,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 469,46	12	117 483,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 220,60	1	3 295,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 220,59	4	1 074,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	11 638,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	110,00	3	11 550,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	110,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5 469,46	12	341 950,68

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	-71,76
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	81 648,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	46 323,29
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	8 474,80

Начальник производственно-аналитического сектора

 Прощенко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.