

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 660 303,31
1. Осмотры МКД				38 772,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	1 280,00	2	4 403,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 226,96	2	22 233,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	966,20	2	4 753,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	966,20	2	4 753,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				251 317,66
Выполнение работ по смете: Замена ливневой канализации в подъезде №6	кол.	1,00	1	48 198,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	2	25 052,64
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,00	1	18 328,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,10	1	5 106,76
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 409,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 072,80
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	4 525,04
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 228,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				354 851,59
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	344 566,87
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	0,80	1	826,57
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,50	1	5 818,55
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м ²	шт.	2,00	1	2 178,76
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 056,32
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	706,36
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	1,00	1	1 529,56
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 820,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				104 168,26
Выполнение работ по смете (РММ)	кол.	1,00	1	98 988,23
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,40	1	5 180,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				492 908,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				394 205,49
Генеральная уборка подъездов	м ²	282,25	2	21 619,97
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	155,40	3	8 736,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	462,96	24	94 999,91
Мытье окон	м ²	45,00	1	1 145,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	184,78	154	74 840,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	276,62	250	181 875,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	451,16	31	10 349,65

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Советская ул. д. 8		
7.2 Уборка придомовой территории				86 673,80
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	102	17 252,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	500,00	3	6 150,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	500,00	33	9 570,00
Уборка приямков от мусора	м ²	8,00	31	2 948,72
Уборка территории	м ² /Н	120,00	53	50 752,80
7.4 Прочее				12 028,87
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,40	1	12 028,87
8. Прочие услуги				377 819,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 226,96	12	90 795,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	966,20	1	2 608,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	966,18	4	850,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	4 226,96	12	264 269,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		6	15 644,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	61 541,80
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 701,06

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.