

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Вокзальная д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				161 808,52
1. Осмотры МКД				4 164,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	233,33	3	1 204,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	460,30	2	2 421,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	55,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 258,85
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	117,73
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 479,39
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 226,75
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	5,00	1	993,25
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,20	1	1 395,62
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,50	1	638,82
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 155,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 644,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	45,00	1	1 644,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				38 157,65
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 907,14
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	29,80	1	558,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	59,60	7	3 567,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	59,60	105	16 458,51
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	59,60	30	1 323,12
7.2 Уборка придомовой территории				15 765,47
Сезонное выкашивание газонов	м ²	232,40	3	2 858,52
Уборка газонов в теплый период	м ²	232,40	33	4 448,15
Уборка территории	м ² /ч	20,00	53	8 458,80
7.4 Прочее				485,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,50	1	485,04
8. Прочие услуги				97 103,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	460,30	12	4 474,08
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	111,80	1	72 951,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход,	12,00	3	10 764,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м ²	460,30	12	4 197,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.