

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

| Вид работ | Ед. изм. | Фornosово п. Вокзальная д.23 | | |
|---|-------------------|------------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 332 287,26 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 3 322,44 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр кровли | м ² | 480,00 | 2 | 1 651,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 295,95 | 2 | 1 556,70 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 1 811,38 |
| Смена розетки | шт. | 1,00 | 1 | 519,80 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 262 569,90 |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов | м ² | 6,10 | 1 | 26 747,52 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца | кол. | 1,00 | 1 | 35 002,26 |
| Демонтаж бетонной стяжки | м ² | 50,50 | 1 | 39 869,25 |
| Окраска стен водоземлюсионной краской | м ² | 110,00 | 1 | 26 869,70 |
| Ремонт кирпичной кладки стен | м ² | 15,50 | 1 | 42 951,90 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2 | м ² | 50,50 | 1 | 91 129,27 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 26 337,14 |
| Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами | м ² | 50,50 | 1 | 22 805,30 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 3,00 | 1 | 3 531,84 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 26 648,72 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 11 952,56 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 28,10 | 1 | 1 076,23 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 28,10 | 7 | 1 681,82 |
| Мытье окон | м ² | 6,80 | 1 | 173,06 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м ² | 1,00 | 1 | 637,80 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 28,10 | 105 | 7 759,83 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 28,10 | 30 | 623,82 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 14 696,16 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 2,00 | 102 | 5 750,76 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 150,00 | 3 | 1 845,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 150,00 | 33 | 2 871,00 |
| Уборка территории | м ² /Н | 10,00 | 53 | 4 229,40 |
| 8. Прочие услуги | | | | 11 597,68 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м ² | 295,95 | 12 | 2 876,64 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 2,0 | 1 | 1 012,00 |
| Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением | Дымоход, | 5,00 | 3 | 4 485,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 5,00 | 3 | 525,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления) | м ² | 295,95 | 12 | 2 699,04 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трифимова Е.А.
 Ротарь О.Б.