

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Георгиевское дер. Георгиевское д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				87 413,76
1. Осмотры МКД				4 476,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	390,00	2	1 341,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	532,20	2	2 799,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 391,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 926,85
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 926,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 529,56
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	1,00	1	1 529,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 177,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 895,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 766,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,30	12	5 058,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	49,30	105	13 614,18
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	49,30	30	1 094,46
7.2 Уборка придомовой территории				13 110,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	25,00	3	307,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	25,00	33	478,50
Уборка территории	м ² /ч	28,60	54	12 324,30
7.4 Прочее				1 018,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,05	1	1 018,57
8. Прочие услуги				33 015,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	532,20	12	5 172,96
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	7,20	1	4 698,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	532,20	12	18 456,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	279,55

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.