



Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Дубровского д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				349 134,97
1. Осмотры МКД				6 148,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	450,20	2	1 548,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	430,18	2	2 262,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	279,30	2	1 374,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				5 937,49
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,30	1	373,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,50	1	2 149,26
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 333,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	543,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				50 120,14
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	8,00	1	14 568,32
Оштукатуривание поверхности	м ²	10,00	1	13 383,10
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	8,00	1	22 168,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 858,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 255,29
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	46,50	1	871,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	46,50	12	4 770,96
Мытье окон	м ²	4,00	1	101,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	46,50	105	12 841,02
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	46,50	30	1 032,30
7.2 Уборка придомовой территории				11 602,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м ² /ч	20,00	53	8 458,80
8. Прочие услуги				251 737,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	430,19	12	4 181,40
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	219,10	1	142 967,13
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	4	21,12
Перавыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	87 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	430,18	12	14 918,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 101,42

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Бутарь О.Б.