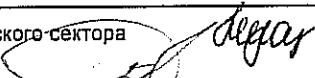



## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Калинина д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				279 157,94
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 509,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	446,00	2	1 534,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	430,79	2	2 265,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	279,80	2	1 376,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>33 219,37</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,00	1	6 786,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 604,80</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	814,56
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>12 716,04</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м <sup>2</sup>	2,90	1	12 716,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>28 037,47</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	1,50	1	26 451,93
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	588,64
Скалывание сосулек	м.п.	15,00	2	996,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>37 675,71</b>
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м <sup>2</sup>	3,42	1	37 675,71
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>24 148,04</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>12 545,24</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	47,10	12	4 832,52
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	47,10	53	6 565,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	47,10	30	1 045,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>11 602,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	20,00	53	8 458,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>133 247,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	430,79	12	4 187,28
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	170,80	1	111 450,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м <sup>2</sup>	430,79	12	14 939,76
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	1 115,58

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.