


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				103 741,50
1. Осмотры МКД				4 702,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	500,00	2	1 720,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	545,20	2	2 867,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 873,81
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	1,75	2	1 153,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 021,82
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 470,00
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	8,00	1	2 470,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 450,33
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	35,00	1	1 279,25
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Скалывание сосулек	м.п.	60,00	1	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				18 976,20
7.2 Уборка придомовой территории				18 976,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	200,00	3	2 460,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	200,00	33	3 828,00
Уборка территории	м ² /Н	30,00	53	12 688,20
8. Прочие услуги				46 247,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	545,20	12	11 710,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,00	3	5,94
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	545,20	12	34 085,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	4 660,26
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	5 626,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 077,42
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	2 292,96

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.