

## Отчет о выполнении договора управления

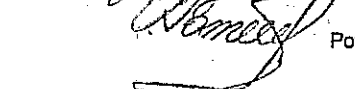
Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 640 386,21
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>71 537,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	43,00	1	15 868,29
Осмотр кровли	м²	1 750,30	2	6 021,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	6 480,90	2	34 089,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 417,30	2	6 973,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 417,30	2	6 973,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 383,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 996 587,57</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	29 223,25
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	39,00	1	15 882,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 686,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	14,00	1	3 296,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,50	2	12 855,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,50	1	8 829,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,70	1	2 001,37
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,90	1	3 414,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	9 551,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	18,00	1	30 530,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	20,25	1	32 899,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	47,30	1	73 434,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	569,30	1	948 584,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 885,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,50	1	3 958,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	13,00	1	37 419,72
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	23,00	1	31 967,93
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	57,00	1	16 927,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	151,00	1	625 315,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>42 699,57</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	24,00	1	6 516,48
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 917,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	18 733,25
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 338,55
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>35 799,82</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	7,70	1	6 460,99
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	1,20	1	1 239,85
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	11,60	1	3 581,50
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	13,40	1	4 137,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	11,00	1	5 920,42
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м²	7,80	1	14 075,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>140 590,90</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	50,80	1	47 036,23
Изготовление и установка элементов парапета	м²	3,80	1	4 828,13
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	15,00	1	143,85
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	23,00	1	840,65

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	43,10	1	50 740,76
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	2,00	1	3 059,12
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м <sup>2</sup>	6,00	1	596,16
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	7,00	1	875,63
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	7,00	1	7 652,89
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	8,25	1	4 622,48
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м.п.	4,00	1	4 873,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,00	1	11 854,04
Устройство сплошной обрешетки	м <sup>2</sup>	2,00	1	3 467,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>619 580,90</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>378 569,99</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	167,01	3	9 389,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	626,30	18	96 387,60
Мытье окон	м <sup>2</sup>	80,00	1	2 036,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	240,00	154	97 204,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	386,30	154	156 459,26
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	626,30	30	13 903,85
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>232 522,80</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	3 801,60
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	102	14 376,90
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 548,00	3	19 040,40
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,00	17	2 221,56
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 548,00	33	29 628,72
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	12,00	34	4 851,12
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	375,00	53	158 602,50
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 488,11</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	8,75	1	8 488,11
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>733 589,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	6 480,90	12	139 209,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 417,30	1	3 826,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 417,32	4	1 247,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	159 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	6 480,90	12	405 185,88

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	262 425,03
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	39 383,09
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		5	10 412,14
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 727,98

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.