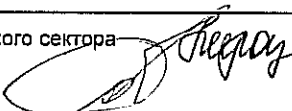


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				121 213,63
1. Осмотры МКД				4 488,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м ²	351,00	2	1 207,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	366,34	2	1 926,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				31 463,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 982,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 636,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	543,04
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 204,13
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	3,90	1	1 204,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 585,05
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	7,00	1	255,85
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	2	1 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 374,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 649,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,80	12	2 954,88
Мытье окон	м ²	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	28,80	105	7 953,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	28,80	30	639,36
7.2 Уборка придомовой территории				33 289,11
Сезонное выкашивание газонов	м ²	386,20	3	4 750,26
Уборка газонов в теплый период	м ²	386,20	33	7 391,85
Уборка территории	м ² /ч	50,00	53	21 147,00
7.4 Прочее				436,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,45	1	436,54
8. Прочие услуги				33 460,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	366,34	12	7 869,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	366,34	12	22 903,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 469,94
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	682,08
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	723,10

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.