

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>953 352,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>24 817,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	900,00	2	3 096,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 819,10	2	14 828,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	576,40	2	2 835,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	576,40	2	2 835,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>87 586,61</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	7 013,58
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	288,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2	10 548,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,60	1	1 883,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,40	1	1 648,19
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,00	1	9 747,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>38 630,15</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 443,68
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	5 222,50
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	3 249,28
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	2 111,94
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 181,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 473,01
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 559,40
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 820,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильников с лампами накаливания (НЛП)	шт.	1,00	1	835,68
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>189 418,12</b>
Демонтаж деревянных перегородок	м <sup>2</sup>	16,00	1	3 055,36
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,90	1	755,18
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	4,00	1	27 607,32
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	4,00	1	30 491,32
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4,00	1	19 051,68
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	28,00	1	5 562,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	26,70	1	8 872,14
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м <sup>2</sup>	35,80	1	11 053,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Окраска стен водоземulsionной краской	м <sup>2</sup>	66,30	1	16 195,10
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	11,00	1	14 721,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	1	5 778,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	8,00	1	8 105,76
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	1	32 101,68
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	6,00	1	4 990,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>44 940,37</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	8,70	1	11 053,87
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м <sup>2</sup>	4,50	1	1 071,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	20,00	1	191,80

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	24,00	1	877,20
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	5,00	1	625,45
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	4,50	1	4 919,72
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	15,30	1	9 712,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	15,30	1	16 487,89
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>14 298,52</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 765,92
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	1	12 532,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>300 321,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>185 853,38</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	120,00	1	4 596,00
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	109,79	3	6 172,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	329,50	12	33 806,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	20,00	1	509,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	136,00	154	55 082,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	193,50	154	78 371,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	329,50	30	7 314,90
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>99 674,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	965,00	3	11 869,50
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	10,00	17	1 851,30
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	965,00	33	18 470,10
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	10,00	34	4 042,60
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	150,00	53	63 441,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>14 793,57</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	15,25	1	14 793,57
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>253 339,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 819,10	12	60 554,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	576,40	1	1 556,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	576,41	4	507,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	2 819,10	12	176 250,12
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	16 818,84
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	27 859,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		6	1 967,10
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	8 275,18

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.