

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				247 712,55
1. Осмотры МКД				4 839,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м ²	352,40	2	1 212,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	361,85	2	1 903,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 103,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	2	3 955,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 952,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	814,56
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				68 253,81
Оштукатуривание поверхности	м ²	51,00	1	68 253,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 433,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	28,00	1	1 023,40
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 410,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				47 679,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	40,50	1	47 679,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				63 366,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 106,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	27,70	12	2 842,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	27,70	105	7 649,37
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	27,70	30	614,94
7.2 Уборка придомовой территории				50 998,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	6 758,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	600,00	3	7 380,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	600,00	33	11 484,00
Уборка территории	м ² /Н	60,00	53	25 376,40
7.4 Прочее				1 261,09
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,30	1	1 261,09
8. Прочие услуги				33 083,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	361,85	12	7 772,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	361,85	12	22 622,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 413,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	656,04
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	3 861,92
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	695,76

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.