

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 065 778,57
1. Осмотры МКД				33 339,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м ²	1 100,00	2	3 784,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 723,06	2	19 583,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	804,90	2	3 960,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	804,90	2	3 960,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				641 086,68
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация))	кол.	1,00	1	394 462,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	13,00	1	3 060,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2	9 889,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,25	1	3 655,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,20	1	1 863,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	21,50	1	35 823,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				472 399,66
Выполнение работ по смете: Этажные щиты в подъездах №4,5,6	кол.	1,00	1	431 721,78
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	5 430,40
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	17,00	1	8 878,25
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	2 314,73
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 436,56
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	10,00	1	3 034,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 760,40
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	29,60	1	9 139,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	11,00	1	5 920,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 013,22
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	630,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	768,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				501,57
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	18,00	1	172,62

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	9,00	1	328,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 473,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,80	1	4 473,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				451 862,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				342 516,84
Дезинфекция мест общего пользования	м²	89,38	2	3 349,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	536,30	24	110 048,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	282,00	154	114 215,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	254,30	154	102 996,62
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	536,30	30	11 905,85
7.2 Уборка придомовой территории				95 134,26
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	6 336,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	990,00	3	12 177,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	6,00	17	1 110,78
Уборка газонов в теплый период	м²	990,00	33	18 948,60
Уборка приямков от мусора	м²	6,00	34	2 425,56
Уборка территории	м²/ч	128,00	53	54 136,32
7.4 Прочее				14 211,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,65	1	14 211,52
8. Прочие услуги				444 354,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 723,06	12	79 971,36
Выполнение работ по смете: Инвентаризация, изготовление технической документации	кол.	1,00	1	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	804,90	1	2 173,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	804,91	4	708,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	76,00	3	7 980,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	76,00	1	2 660,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	3 723,06	12	232 765,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	252 829,65
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	31 765,56
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	13 469,50

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.