


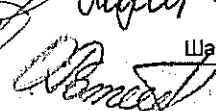
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
				116 752,35
<Перечень работ УК>				4 866,68
1. Осмотры МКД				
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м²	354,20	2	1 218,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	365,92	2	1 924,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				17 844,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2	7 911,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 681,36
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	543,04
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 795,84
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	31,00	1	1 133,05
Прочистка вентиляционных каналов	метр	4,70	1	662,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 240,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,00	1	8 240,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 897,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 272,81
Дезинфекция мест общего пользования	м²	29,00	1	543,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	29,00	12	2 975,40
Мытье окон	м²	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	29,00	105	8 008,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	29,00	30	643,80
7.2 Уборка придомовой территории				31 762,97
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	2 903,57
Сезонное выкашивание газонов	м²	380,00	3	4 674,00
Уборка газонов в теплый период	м²/Н	380,00	33	7 273,20
Уборка территории	м²/Н	30,00	53	12 688,20
7.4 Прочее				2 861,71
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,95	1	2 861,71
8. Прочие услуги				33 425,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	365,92	12	7 860,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	365,92	12	22 877,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 480,62
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	686,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	342,36
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	728,38

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.