

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				107 824,07
1. Осмотры МКД				4 767,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м²	354,20	2	1 218,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	357,55	2	1 880,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	55,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				26 008,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2	5 933,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 709,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	3 105,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 430,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	1,00	1	271,52
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	117,73
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 698,13
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	5,50	1	1 698,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 359,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	10,00	1	365,50
Скалывание сосулек	м.п.	60,00	4	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 838,85
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 861,09
Генеральная уборка подъездов	м²	28,60	1	1 095,38
Дезинфекция мест общего пользования	м²	28,60	1	535,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	28,60	19	4 646,07
Мытье окон	м²	2,00	1	50,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	28,60	105	7 897,86
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	28,60	30	634,92
7.2 Уборка придомовой территории				22 589,73
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	2 903,57
Сезонное выкашивание газонов	м²	80,00	3	984,00
Уборка газонов в теплый период	м²	80,00	2	92,80
Уборка территории	м²/ч	44,00	53	18 609,36
7.4 Прочее				388,03
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,40	1	388,03
8. Прочие услуги				32 722,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	357,55	12	7 680,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	357,55	12	22 354,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 460,10
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	677,40

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	337,62
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	718,24

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.