


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				222 343,84
1. Осмотры МКД				3 336,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	354,20	2	1 218,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	366,24	2	1 926,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	55,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				13 806,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2	5 274,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 039,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	814,56
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				55 158,94
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	3,80	1	1 173,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Оштукатуривание поверхности	м ²	38,60	1	51 658,77
Ремонт дощатых покрытий	м ²	1,40	1	1 788,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 237,12
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	38,60	1	17 431,37
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	6,00	1	219,30
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	1,00	1	1 529,56
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	65,12
Прочистка вентиляционных каналов	метр	2,00	1	282,04
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	3 204,25
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	1,00	1	505,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				56 207,56
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,62	1	23 596,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	27,70	1	32 610,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 105,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 667,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,10	12	2 985,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	29,10	105	8 035,98
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	29,10	30	646,02
7.2 Уборка придомовой территории				21 147,00
Уборка территории	м ² /Н	50,00	53	21 147,00
7.4 Прочее				291,02
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,30	1	291,02
8. Прочие услуги				33 451,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	366,24	12	7 866,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	366,24	12	22 897,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 485,72
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	689,16

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 3		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	343,38
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	730,86

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.