

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				217 896,69
1. Осмотры МКД				5 228,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	521,80	2	1 795,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	588,90	2	3 097,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				11 828,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 706,27
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм ²	м.п.	19,00	1	16 924,63
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	631,29
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				538,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				852,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	8,00	1	292,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	560,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				68 394,85
Выполнение работ по смете: Установка наружной пожарной лестницы	кол.	1,00	1	68 394,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 813,11
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 167,89
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	29,45	1	551,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,90	12	6 043,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	58,90	105	16 265,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	58,90	30	1 307,58
7.2 Уборка придомовой территории				26 645,22
Уборка территории	м ² /ч	63,00	53	26 645,22
8. Прочие услуги				54 534,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	588,90	12	12 649,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	588,90	12	36 818,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 005,64
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 394,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	695,16
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 479,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.