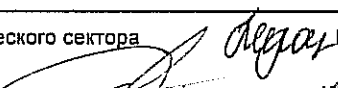
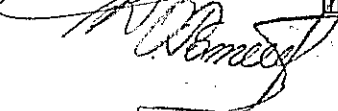


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 603 414,54
1. Осмотры МКД				30 216,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	900,00	2	3 096,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 371,00	2	17 731,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	858,20	2	4 222,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	858,20	2	4 222,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				405 083,94
Выполнение работ по смете: Замена канализационных выпусков	кол.	1,00	1	226 494,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	14 027,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 412,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,50	2	10 878,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,40	1	4 002,75
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	1	941,82
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,10	1	4 826,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,50	1	5 686,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 666,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,00	1	7 473,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 779,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 628,83
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 258,24
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 436,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	28,00	1	8 020,32
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				43 959,78
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	4,00	1	1 235,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	34,70	1	10 713,63
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	420,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	170,00	1	31 110,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				316 035,13
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	52,00	1	48 147,32
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	50,00	1	63 528,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м ²	48,10	1	11 453,57
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	16,00	1	153,44
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	12,00	1	438,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	62,50	1	73 580,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	50,00	1	54 663,50
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	50,00	1	31 741,50

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	30,00	1	32 329,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				321 149,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				172 989,43
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	170,22	3	9 569,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	306,40	12	31 436,64
Мытье окон	м ²	96,00	1	2 443,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	122,56	154	49 639,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	183,84	154	74 458,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	306,40	24	5 441,66
7.2 Уборка придомовой территории				145 104,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	3 020,00	3	37 146,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	17	1 110,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 400,00	19	15 428,00
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	15	1 070,10
Уборка территории	м ² /ч	222,00	51	90 349,56
7.4 Прочее				3 055,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,15	1	3 055,72
8. Прочие услуги				458 340,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 371,00	12	72 409,08
Выполнение работ по смете: Визуально-инструментальное обследование кровли, фасада и фундамента	кол.	1,00	1	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	858,20	1	2 317,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	858,18	4	755,20
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 371,00	12	210 754,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	44 827,10
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	27 583,06
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 694,77

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.