

## Отчет о выполнении договора управления

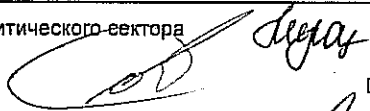
Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>745 289,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 925,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	620,00	2	2 132,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 016,30	2	5 345,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	332,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>224 615,62</b>
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения)	кол.	1,00	1	171 888,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2	5 274,24
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	706,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	5 656,47
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	18 645,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 958,79</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	1 044,50
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	572,88
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 495,98
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>167 348,34</b>
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	166 963,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 660,44</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	84,00	1	3 070,20
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	97,68
Скалывание сосулек	м.п.	34,00	2	2 259,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 232,92
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>160 128,34</b>
Выполнение работ по смете: Установка пожарной наружной лестницы	кол.	1,00	1	160 128,34
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>73 376,87</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>34 867,76</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	52,40	3	2 945,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	78,60	12	8 064,36
Мытье окон	м <sup>2</sup>	16,00	1	407,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	78,60	105	21 705,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	78,60	30	1 744,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>29 512,80</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 534,40
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	320,00	3	3 936,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	320,00	33	6 124,80
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	40,00	53	16 917,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 996,31</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	8 026,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,00	1	970,07
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>91 276,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 016,30	12	21 830,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	98,00	1	264,60

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	1 016,30	12	63 539,04

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	4 012,34
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	1 861,74
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	927,66
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 974,16

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.