

## Отчет о выполнении договора управления

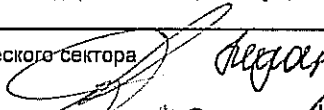
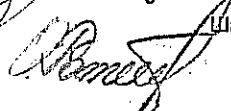
Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>524 667,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 531,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	770,10	2	2 649,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 429,34	2	7 518,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	482,90	2	2 375,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	482,90	2	2 375,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>100 401,18</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	10 520,37
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	941,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,50	2	6 263,16
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,00	1	7 063,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,25	1	5 280,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 552,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	18,00	1	29 992,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,50	1	3 113,88
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 821,48</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	1 029,85
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>68 372,70</b>
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъездах №1,2	кол.	1,00	1	64 451,57
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	12,70	1	3 921,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>49 026,45</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	32,60	1	30 184,67
Изготовление и установка элементов паралета	м²	2,50	1	3 176,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	137,00	1	5 007,35
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 530,46
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	65,12
Скалывание сосулек	м.п.	143,00	5	4 751,89
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	4 310,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 074,97</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	941,82
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>141 311,89</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>79 484,53</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	154,40	24	31 682,88
Мытье окон	м²	9,00	1	229,05
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	154,40	104	42 231,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	154,40	30	3 427,68
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>61 681,85</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	549,40	3	6 757,62
Уборка газонов в теплый период	м²	549,40	33	10 515,53
Уборка территории	м²/Н	105,00	53	44 408,70

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>145,51</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,15	1	145,51
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>130 127,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 429,34	12	30 702,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	482,90	1	1 303,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	482,91	4	424,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососо)	м²	1 429,34	12	89 362,32

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	7 882,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	2 853,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 822,38
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	3 877,48

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.