

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				247 928,75
1. Осмотры МКД				3 727,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	356,43	2	1 226,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	358,40	2	1 885,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				63 865,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	7 013,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2	6 592,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,00	1	6 498,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,20	1	7 722,41
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 844,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 357,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				81 325,32
Выполнение работ по смете: Цоколь	кол.	1,00	1	79 997,69
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	4,30	1	1 327,63
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				73,10
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	2,00	1	73,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				60 739,31
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 168,01
Дезинфекция мест общего пользования	м²	29,80	1	558,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	29,80	12	3 057,48
Мытье окон	м²	4,00	1	101,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	29,80	104	8 150,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	29,80	30	661,56
7.2 Уборка придомовой территории				42 643,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	6 336,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	482,20	3	5 931,06
Уборка газонов в тёплый период	м²	482,20	33	9 229,29
Уборка территории	м²/Н	50,00	53	21 147,00
7.4 Прочее				4 927,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,08	1	4 927,95
8. Прочие услуги				33 353,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	358,40	12	7 698,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	358,40	12	22 407,12

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21
-----------	----------	-----------------------------------

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 521,18
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	705,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	669,82
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	748,58

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.