

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 041 702,49
1. Осмотры МКД				33 130,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр кровли	м ²	1 100,00	2	3 784,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 029,90	2	21 197,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	804,90	2	3 960,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	804,90	2	3 960,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				867 288,82
Выполнение работ по смете: Центральное отопление	кол.	1,00	1	684 740,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	7 013,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 665,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	19,00	1	4 473,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	2	13 185,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	588,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 765,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,25	1	6 904,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	1,00	1	1 008,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	1,00	1	1 015,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	14,60	1	24 326,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 779,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	16 564,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 351,96
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 072,80
Смена ламп светодиодных	шт.	31,00	1	10 790,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				256 257,22
Антисептирование деревянных поверхностей	м ²	15,40	1	9 011,16
Восстановление кирпичной кладки прямых или оголовков выгребных ям	м ³	0,30	1	3 724,89
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	0,70	1	1 274,73
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	23,60	1	7 286,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Окраска потолков (без установки лесов)	м ²	18,00	1	6 575,04
Окраска стен водоземulsionной краской	м ²	112,00	1	27 358,24
Оштукатуривание поверхности	м ²	18,00	1	24 089,58
Ремонт дощатых покрытий	м ²	7,70	1	9 837,83
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	70,00	1	126 317,80
Шпатлевка стен, потолков	м ²	3,50	1	2 911,23
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	204,00	1	37 332,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				24 419,77
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	18,00	1	172,62
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	9,00	1	328,95
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Прочистка вентиляционных каналов	метр	9,00	1	1 269,18
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	7,90	1	8 772,63
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,50	1	2 856,74
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м ²	7,65	1	5 278,27
Устройство примыканий поверхности листы кровли	м.п.	5,00	1	5 388,20

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 238,21
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	4 238,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				477 219,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				271 818,03
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	77,13	1	1 445,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	462,80	19	75 181,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	155,49	154	62 977,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	306,14	154	123 993,45
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	462,80	24	8 219,32
7.2 Уборка придомовой территории				189 349,06
Сезонное выкашивание газонов	м ²	678,00	3	8 339,40
Уборка входа в подвал от снега	м ²	16,00	17	2 962,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	678,00	33	12 976,92
Уборка приямков от мусора	м ²	16,00	34	6 468,16
Уборка территории	м ² /Н	375,00	53	158 602,50
7.4 Прочее				16 052,48
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	16 052,48
8. Прочие услуги				361 796,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 029,90	12	86 562,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	804,90	2	4 346,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	804,91	4	708,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	7 590,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	76,00	3	7 980,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	76,00	1	2 660,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	4 029,90	12	251 949,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	44 676,17
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	15 410,87
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	11 623,07

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.