
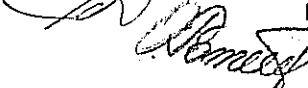


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 250 278,86
1. Осмотры МКД				19 284,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	810,40	2	2 787,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 030,69	2	10 681,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	541,80	2	2 665,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	541,80	2	2 665,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				361 753,73
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация))	кол.	1,00	1	224 719,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	2	3 296,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	941,82
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 657,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	25,00	1	41 655,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	33 129,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				152 863,96
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	146 138,94
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	572,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				47 568,32
Демонтаж бетонной стяжки	м²	0,40	1	315,80
Заделка подвальных окон кирпичом	м²	0,50	1	1 725,47
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	26,50	1	8 181,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	4,80	1	1 482,00
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,30	1	8 921,77
Оштукатуривание поверхности	м²	1,80	1	2 408,96
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,40	1	1 108,44
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	128,00	1	23 424,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 351,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	15,00	1	143,85
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	161,00	1	5 884,55
Скалывание сосулек	м.п.	50,00	2	3 323,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				252 876,54
Выполнение работ по смете: Установка пожарной наружной лестницы	кол.	1,00	1	221 000,48
Заделка технологических проёмов металлом	м²	4,70	1	10 639,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,23	1	12 043,57
Ремонт металлических конструкций	м²	4,70	1	9 192,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				221 271,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				113 380,24
Дезинфекция мест общего пользования	м²	61,70	3	3 468,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	185,10	19	30 069,52
Мытье окон	м²	30,00	1	763,50

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	84,00	154	34 021,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	101,10	154	40 947,54
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	185,10	30	4 109,22
7.2 Уборка придомовой территории				92 515,34
Сезонное выкашивание газонов	м ²	573,00	3	7 047,90
Уборка входа в подвал от снега	м ²	8,00	17	1 481,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	573,00	33	10 967,22
Уборка приямков от мусора	м ²	8,00	34	3 234,08
Уборка территории	м ² /Н	165,00	53	69 785,10
7.4 Прочее				15 375,62
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,85	1	15 375,62
8. Прочие услуги				185 309,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 030,69	12	43 619,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	541,80	1	1 462,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	541,82	4	476,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	48,00	3	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	48,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 030,69	12	126 958,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	9 448,78
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	33 230,37
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	4 648,62

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.