

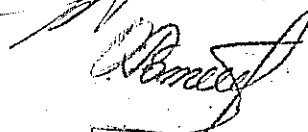
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				745 714,85
1. Осмотры МКД				16 642,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 845,15
Осмотр кровли	м ²	712,50	2	2 451,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 408,70	2	7 409,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	295,20	2	1 452,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	628,60	2	3 092,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	5,00	1	276,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				137 716,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,67	3	6 592,80
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,50	1	4 120,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	15 752,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 332,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,50	1	6 599,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,20	1	2 499,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	13,00	1	16 192,15
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				204 836,89
Выполнение работ по смете: Этажные щиты в подъезде №1	кол.	1,00	1	193 608,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 986,72
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	588,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	5,00	1	3 746,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				45 729,39
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	4,00	1	1 235,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	5,50	1	7 360,71
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м ²	8,72	1	37 133,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 374,34
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	5,50	1	2 483,75
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	13,00	1	124,67
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 765,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 412,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	1 412,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				214 564,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				166 677,04
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	134,90	3	7 584,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	269,80	19	43 829,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	100,80	154	40 826,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	169,00	154	68 448,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	269,80	30	5 989,55

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
7.2 Уборка придомовой территории				47 887,58
Сезонное выкашивание газонов	м ²	2 900,00	2	23 780,00
Уборка территории	м ² /ч	57,00	53	24 107,58
8. Прочие услуги				120 437,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 408,70	12	30 258,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	295,20	1	797,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	295,18	4	259,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	30,00	1	1 050,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 408,70	12	88 071,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	13 771,86
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	9 018,86
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 775,92

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.