


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				242 941,50
1. Осмотры МКД				5 145,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м ²	359,00	2	1 234,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	415,78	2	2 187,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				26 964,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2	7 911,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 192,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 357,60
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				108 376,20
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	108 376,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 766,29
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	35,00	1	1 279,25
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	588,64
Скальвание сосулек	м.п.	135,00	6	4 486,05
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,80	1	2 412,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 885,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 682,21
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	23,40	1	438,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	46,80	12	4 801,68
Мытье окон	м ²	8,00	1	203,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	46,80	105	12 923,85
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	46,80	30	1 038,96
7.2 Уборка придомовой территории				23 837,52
Сезонное выкашивание газонов	м ²	336,00	2	2 755,20
Уборка газонов в тёплый период	м ²	336,00	33	6 431,04
Уборка территории	м ² /ч	36,00	51	14 651,28
7.4 Прочее				4 365,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,50	1	4 365,32
8. Прочие услуги				39 612,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	415,78	12	8 931,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	22,00	1	59,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	22,00	4	19,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	415,78	12	25 994,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 389,25
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	253,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	828,95
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 175,50

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шариванов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.