

## Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 4 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>283 628,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 974,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	449,00	2	1 544,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	588,20	2	3 093,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>148 439,28</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационных выпусков в подъездах №1,2	кол.	1,00	1	121 068,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,55	1	916,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 374,98</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 086,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>710,13</b>
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	2,30	1	710,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 641,29</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	20,00	1	191,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	10,00	1	365,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	588,64
Скалывание сосулек	м.п.	45,00	1	1 495,35
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>25 594,07</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	21,74	1	25 594,07
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>41 418,20</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>29 152,94</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м²	28,05	2	1 051,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	56,10	24	11 511,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	56,10	104	15 344,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	56,10	30	1 245,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 265,26</b>
Уборка территории	м²/ч	29,00	53	12 265,26
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>54 475,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	588,20	12	12 634,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	588,20	12	36 774,24

## Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	2 864,10
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 328,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	662,04
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 408,94

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Шарифанов В.Р.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.