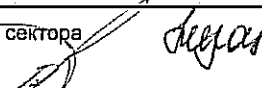



Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

| Вид работ | Ед. изм. | Красный Бор п. Комсомольская д. 4 | | |
|--|-------------------|-----------------------------------|--------|------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 144 903,16 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 5 024,17 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 1 107,09 |
| Осмотр кровли | м ² | 380,00 | 2 | 1 307,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 428,10 | 2 | 2 251,80 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 4,50 | 2 | 22,14 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 4,00 | 1 | 221,40 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 35 619,46 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 14,00 | 2 | 9 229,92 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 2,00 | 1 | 2 354,56 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 1,00 | 1 | 8 532,14 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 4,00 | 1 | 4 982,20 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 5 180,02 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 2,00 | 1 | 543,04 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 348,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 2 997,32 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 1 763,63 |
| Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом | м ² | 1,00 | 1 | 1 033,21 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 538,22 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 192,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 1 177,28 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,00 | 1 | 1 177,28 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 55 219,36 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 19 324,54 |
| Дезинфекция мест общего пользования | м ² | 23,70 | 1 | 444,14 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 47,40 | 12 | 4 863,24 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 47,40 | 104 | 12 964,88 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 47,40 | 30 | 1 052,28 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 35 894,82 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 313,00 | 3 | 3 849,90 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 414,70 | 33 | 7 937,34 |
| Уборка территории | м ² /ч | 57,00 | 53 | 24 107,58 |
| 8. Прочие услуги | | | | 40 919,24 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 428,10 | 12 | 9 195,60 |
| Дезинфекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 98,00 | 1 | 264,60 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 98,00 | 4 | 86,24 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 8,00 | 1 | 4 048,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 8,00 | 2 | 560,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 428,10 | 12 | 26 764,80 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 12 | 2 419,68 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 12 | 1 122,78 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 5 | 785,44 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | 9 | 1 190,40 |

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.