


Отчет о выполнении договора управления

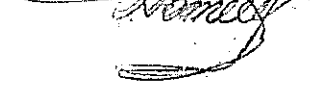
Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				125 564,97
1. Осмотры МКД				4 498,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	364,00	2	1 252,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	359,50	2	1 891,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 109,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,50	2	8 241,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 982,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 337,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 086,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 132,37
Демонтаж бетонной стяжки	м²	0,30	1	236,85
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	5 369,18
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	5,10	1	1 574,63
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м²	1,90	1	1 593,21
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	4,40	1	1 358,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				438,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	12,00	1	438,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 177,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 980,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 186,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	27,90	12	2 862,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	27,90	105	7 704,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	27,90	30	619,38
7.2 Уборка придомовой территории				33 466,08
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 267,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	217,00	3	2 669,10
Уборка газонов в теплый период	м²	217,00	33	4 153,38
Уборка территории	м²/ч	60,00	53	25 376,40
7.4 Прочее				2 328,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,40	1	2 328,17
8. Прочие услуги				32 890,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	359,60	12	7 724,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	28,00	1	75,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	28,00	4	24,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	359,60	12	22 482,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 423,98
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	660,90

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 7		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	329,28
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	700,52

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.