


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				98 342,51
1. Осмотры МКД				4 149,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	364,00	2	1 252,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	363,47	2	1 911,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				14 936,57
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2	5 933,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 681,36
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	543,04
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 205,47
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	5,40	1	1 667,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				697,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	365,50
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	2	332,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 765,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 765,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 686,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 342,84
Генеральная уборка подъездов	м ²	28,80	1	1 103,04
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	28,80	1	539,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,80	12	2 954,88
Мытье окон	м ²	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	28,80	105	7 953,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	28,80	30	639,36
7.2 Уборка придомовой территории				23 179,71
Сезонное выкашивание газонов	м ²	333,70	3	4 104,51
Уборка газонов в теплый период	м ²	333,70	33	6 387,00
Уборка территории	м ² /ч	30,00	53	12 688,20
7.4 Прочее				1 164,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,20	1	1 164,08
8. Прочие услуги				33 219,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	363,47	12	7 807,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	363,47	12	22 724,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 469,94
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	682,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	339,96

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	723,32

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.