

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>123 157,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 731,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	351,00	2	1 207,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	362,61	2	1 907,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>28 935,63</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2	5 274,24
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 657,59
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 108,87</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	814,56
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	459,83
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 296,75</b>
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м <sup>2</sup>	4,20	1	1 296,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 212,85</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	15,00	1	548,25
Скальвание сосулек	м.п.	20,00	1	664,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 943,20</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 943,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>46 853,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>25 828,20</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	29,50	3	1 658,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,50	12	3 026,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,00	1	101,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,50	105	8 146,47
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	29,50	30	654,90
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	112,75	2	11 601,98
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 682,80</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	20,00	53	8 458,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 342,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	8,60	1	8 342,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>33 075,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	362,61	12	7 788,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,00	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,00	4	7,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	362,61	12	22 670,40

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	1 505,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	2 174,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	348,01
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	740,85

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.