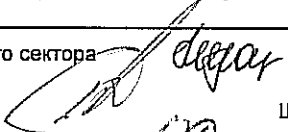


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				98 021,90
1. Осмотры МКД				4 483,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м ²	351,00	2	1 207,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	365,30	2	1 921,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				23 925,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	2	4 614,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,50	1	7 498,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 333,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	543,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 204,13
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	3,90	1	1 204,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				365,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	365,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 339,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 750,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 997,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 802,13
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	29,20	2	1 094,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,20	12	2 995,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	29,20	105	8 063,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	29,20	30	648,24
7.2 Уборка придомовой территории				15 225,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	422,40
Уборка территории	м ² /ч	35,00	53	14 802,90
7.4 Прочее				970,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги				33 373,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	365,30	12	7 846,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	365,30	12	22 838,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 490,16
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	691,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	344,52
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	733,40

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Рогать О.Б.