

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				230 780,31
1. Осмотры МКД				5 333,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	544,00	2	1 871,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	594,30	2	3 126,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				17 356,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,50	2	5 603,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,50	1	2 828,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 723,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 086,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				247,00
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	0,80	1	247,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				889,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	9,00	1	328,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1,00	1	560,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				88 981,95
Выполнение работ по смете: Установка наружной пожарной лестницы	кол.	1,00	1	68 394,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	16,00	1	18 836,48
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 750,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				23 921,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				5 466,27
Дезинфекция мест общего пользования	м²	29,15	1	546,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	58,30	12	5 981,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	58,30	105	16 099,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	58,30	30	1 294,26
7.2 Уборка придомовой территории				33 339,97
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	103	5 807,14
Сезонное выкашивание газонов	м²	431,80	3	5 311,14
Уборка газонов в теплый период	м²	431,80	33	8 264,67
Уборка территории	м²/ч	33,00	53	13 957,02
8. Прочие услуги				54 988,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	594,30	12	12 765,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	594,30	12	37 155,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	2 976,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 380,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	688,20
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 464,02

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шчиризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.