

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.43		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				292 584,57
1. Осмотры МКД				5 714,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	353,80	2	1 217,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	394,82	2	2 076,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	296,20	2	1 457,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				49 538,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	25,00	1	9 794,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	32 212,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 500,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 357,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				564,91
Скалывание сосулек	м.п.	17,00	1	564,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 896,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 834,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	34,25	12	3 514,08
Мытье окон	м ²	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	34,25	105	9 458,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	34,25	30	760,36
7.2 Уборка придомовой территории				20 061,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м ² /ч	40,00	53	16 917,60
8. Прочие услуги				196 370,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	394,81	12	3 837,60
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фарносовское гп,	м ³	192,50	1	125 610,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	50 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	394,82	12	13 692,36

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	3 464,73
--	----------------	--	----	----------

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.