

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

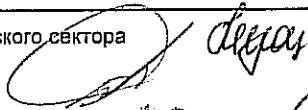
Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.45		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>231 209,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 781,84</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	359,80	2	1 237,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	400,40	2	2 106,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	246,50	2	1 212,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>46 501,46</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,30	1	5 062,30
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,30	1	1 470,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	11,70	1	14 572,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	7,00	1	10 029,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	6,00	1	1 781,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 333,28</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	543,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>20 248,21</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	3,80	1	16 662,39
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	1,60	1	1 653,14
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	2,00	1	1 932,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>27 981,49</b>
Изготовление и установка колапков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	1,50	1	26 451,93
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м²	1,00	1	1 529,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>29 523,66</b>
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м²	2,68	1	29 523,66
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>32 350,87</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 412,07</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	34,10	12	3 498,72
Мытье окон	м²	4,00	1	101,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	34,10	105	9 416,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	34,10	30	757,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>17 938,80</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	6 336,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м²	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м²/Н	20,00	53	8 458,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>66 488,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	400,40	12	3 891,84
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	69,70	1	45 480,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м²	400,40	12	13 885,92

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.45
-----------	----------	------------------------------

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	807,66
--	----------------	--	----	--------

Начальник производственно-аналитического сектора

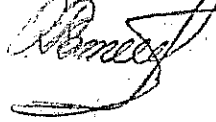


Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.