

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

| Вид работ | Ед. изм. | Красный Бор п. Культуры д.53 | | |
|--|-------------------|------------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 341 288,69 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 6 314,73 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 1 107,09 |
| Осмотр кровли | м ² | 416,00 | 2 | 1 431,04 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 414,57 | 2 | 2 180,64 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 278,60 | 2 | 1 370,72 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 2,00 | 1 | 110,70 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 30 569,28 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 3 440,48 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 835,86 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м.п. | 3,00 | 1 | 3 393,36 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 4,00 | 1 | 4 982,20 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 2,00 | 1 | 17 323,42 |
| Теплоизоляция трубопровода до 50 мм | м.п. | 2,00 | 1 | 593,96 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 3 333,28 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 2,00 | 1 | 543,04 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 2,00 | 1 | 1 498,66 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 6 236,34 |
| Изготовление и установка щитов без люка на выгребные ямы | м ² | 1,70 | 1 | 5 106,55 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м ² | 3,40 | 1 | 1 129,79 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 37 675,71 |
| Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью | м ² | 3,42 | 1 | 37 675,71 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 38 288,00 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 11 767,34 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 46,50 | 12 | 4 770,96 |
| Мытье окон | м ² | 4,00 | 1 | 101,80 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 46,50 | 53 | 6 481,66 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 46,50 | 12 | 412,92 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 25 647,60 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 100,00 | 3 | 1 230,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 100,00 | 33 | 1 914,00 |
| Уборка территории | м ² /ч | 60,00 | 47 | 22 503,60 |
| 7.4 Прочее | | | | 873,06 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 0,90 | 1 | 873,06 |
| 8. Прочие услуги | | | | 218 871,35 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м ² | 414,57 | 12 | 4 029,60 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп, | м ³ | 237,90 | 1 | 155 234,51 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 24,00 | 1 | 64,80 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 24,00 | 4 | 21,12 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период | - | 1,00 | 12 | 42 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 4,00 | 1 | 2 024,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 8,00 | 3 | 840,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 8,00 | 1 | 280,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением) | м ² | 414,57 | 12 | 14 377,32 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 12 | 1 101,42 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.