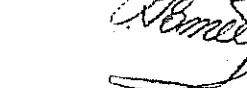


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.56		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				269 362,54
1. Осмотры МКД				5 961,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	418,00	2	1 437,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	415,80	2	2 187,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	279,10	2	1 373,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				9 856,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	4 709,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 524,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,50	1	622,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 847,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	543,04
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 278,57
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Скалывание сосулек	м.п.	15,00	2	996,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	1 104,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				37 675,71
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м ²	3,42	1	37 675,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 945,69
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 425,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	45,70	12	4 688,88
Мытье окон	м ²	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	45,70	105	12 620,07
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	45,70	30	1 014,54
7.2 Уборка придомовой территории				28 520,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м ² /ч	60,00	53	25 376,40
8. Прочие услуги				161 797,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	415,80	12	4 041,60
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ²	181,00	1	118 106,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	21 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	415,80	12	14 419,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 082,40

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.