

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Марата д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>193 917,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 757,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м²	649,00	2	2 232,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	682,09	2	3 587,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	582,00	2	2 863,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>21 332,34</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,50	1	3 958,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 288,90</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 158,54</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 163,05</b>
Скалывание сосулек	м.п.	35,00	1	1 163,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>71 153,55</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>29 368,60</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	73,22	12	7 512,36
Мытье окон	м²	8,00	1	203,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	73,22	104	20 027,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	73,22	30	1 625,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>41 784,95</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	521,90	3	6 419,37
Уборка газонов в теплый период	м²	521,90	33	9 989,18
Уборка территории	м²/Н	60,00	53	25 376,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>85 063,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	682,09	12	6 629,88
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	79,00	1	51 549,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м²	682,09	12	23 654,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 734,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.