

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>234 151,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 383,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	420,20	2	1 445,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	486,22	2	2 557,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	288,00	2	1 416,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>85 950,00</b>
Выполнение работ по смете: Канализация (аварийный выезд)	кол.	6,00	1	22 750,00
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	1,00	4	63 200,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 402,08</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	814,56
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 281,58</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м <sup>2</sup>	шт.	1,00	1	1 089,38
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 359,30</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	10,00	1	365,50
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	2	1 993,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 750,62</b>
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 750,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>29 877,22</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 274,42</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	43,30	1	811,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	43,30	12	4 442,64
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	43,30	105	11 957,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	43,30	30	961,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>11 602,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	20,00	53	8 458,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>101 147,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	486,22	12	4 726,08
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	71,00	1	46 328,92
Дезинфекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м <sup>2</sup>	486,22	12	16 862,16
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	12 870,74

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.