

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				255 662,35
1. Осмотры МКД				6 692,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	475,84	2	2 502,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	287,10	2	1 412,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				5 278,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	706,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 736,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 409,84
Замеры сопротивления изоляции	линия	1,00	1	271,52
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				97 288,32
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	8,00	1	35 078,72
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	6,00	1	1 191,90
Окраска бетонных (деревянных) полов	м ²	34,00	1	12 189,00
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	17,00	1	32 027,49
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	11,60	1	16 801,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 485,03
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,00	1	17 634,62
Прочистка вентиляционных каналов	метр	15,50	1	2 185,81
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	664,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 063,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,00	1	7 063,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 012,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 465,85
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	43,70	1	818,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	43,70	12	4 483,68
Мытье окон	м ²	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	43,70	53	6 091,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	43,70	30	970,13
7.2 Уборка придомовой территории				20 061,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м ² /ч	40,00	53	16 917,60
7.4 Прочее				485,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,50	1	485,04
8. Прочие услуги				82 431,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	475,84	12	4 625,16
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	89,00	1	58 074,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	475,84	12	16 502,16

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.15		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 034,88

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.