

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				127 166,96
1. Осмотры МКД				5 040,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	363,82	2	1 913,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	221,00	2	1 087,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				5 689,42
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,60	1	1 883,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,90	1	1 018,01
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 061,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	1,00	1	271,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 359,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	365,50
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	3	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				23 225,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				10 167,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	38,10	12	3 909,12
Мытье окон	м ²	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	38,10	53	5 310,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	38,10	30	845,84
7.2 Уборка придомовой территории				11 602,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м ² /ч	20,00	53	8 458,80
7.4 Прочее				1 455,11
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,50	1	1 455,11
8. Прочие услуги				87 790,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	363,81	12	3 536,28
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	46,60	1	30 407,43
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	38 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	363,82	12	12 617,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	902,34

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.